

SAMEIET ASKERGATA 1

Sameiet Askerkata 1
Seksjonseiere

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte avholdt mandag 19. juni 2023 kl. 17.30 i underetasjen i Askerkata 1.

Til stede var:

12 seksjonseiere pluss 3 fullmakter. Totalt 15 stemmeberettigede.
Fra forretningsfører møtte Paul Normann.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING:

- a) Innkallingen med dagsorden ble enstemmig godkjent og årsmøtet ble erklært lovlig satt.
- b) Til å lede møtet ble Paul Normann valgt.
- c) Til å være referent ble Paul Normann valgt.
- d) Til å medundertegne protokollen ble Marianne Gundersen og Leif Marklund valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2022:

Styrets årsberetning ble opplest/gjennomgått og generelt diskutert.
Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2022 MED REVISORS BERETNING:

Resultatregnskapet ble gjennomgått og kommentert, balanse pr 31.12.2022 ble gjennomgått, og revisjonsberetningen lest opp. Regnskapet for 2022 ble enstemmig godkjent.

4. BUDSJETT FOR 2023:

Budsjettet ble gjennomgått og kommentert. Budsjettet for 2023 ble lest / godkjent.

5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET:

Styrets godtgjørelse ble satt til kr 100.000,-. Styrets godtgjørelse ble enstemmig godkjent.

SAMEIET ASKERGATA 1

6. INNKOMNE FORSLAG:

1:

A. Nye punkter til husordensreglene for garasjene.

Sak 1A: vedtatt enstemmig.

Sak 1B: vedtatt enstemmig.

Sak 2: vedtatt enstemmig.

Styrets forslag til vedtektsendring vedtatt enstemmig.

B. Nattestøy, forslag behandles under sak 3.

2:

Grilling på balkong.

Forslag om å tillate grilling på balkong med elektrisk grill frem til kl. 1900 ikke vedtatt, 4 stemte for og 9 mot.

Styrets forslag til vedtektsendring som tillegges inkl. veranda og terrasse, vedtatt med 7 stemmer for og 3 mot.

Styrets forslag til endring i husordensreglene vedtatt enstemmig.

Skisse over planlagt opparbeidelse av utearealer vedlegges denne protokoll.

3:

Inngåelse av avtale med sikkerhetsselskap for tilkalling ved behov for assistanse ved husbråk, støy mm.

Vedtak: styret får fullmakt til å inngå avtale med sikkerhetsselskap dersom behov, kostnad begrenses oppad til kr 50 000,- pr år. Dersom avtale inngås, vil kostnader for utrykning eller fast abonnement tillegges fellesutgiftene.

7. VALG:

Ingen styremedlemmer på valg:

Styrets leder: Leif Marklund Valgt 2022-2024.

Styremedlem: Anders Zander Bellemann Valgt 2022-2024.

Styremedlem: Simon Lunner Valgt 2022-2024.

Møteleder takket for fremmøtet og erklærte møtet for hevet kl 19.45

Gjennomlest og godkjent.

Leif Marklund /s/
Styreleder

Mariann Gundersen /s/
Seksjonseier

Paul Normann/s/
Møteleder / Referent